

Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp-Sockenmarkens vägsamfällighet

Linköpings kommun

Uppgift om åtgärd för-
rättningen avsett har in-
förts i fastighetsregistret

Registreringsdatum

2005-04-29


För lantmäterimyndigheten

Med ändring av utlåtande enligt 2 kap lagen om enskilda vägar avseende Rogestad-Högstorp-Sockenmarkens vägsamfällighet (akt 05-VÅB-207), skall följande gälla.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Vårdsbergs-Rogestad ga:7

Ändamål: Väg

Deltagande fastigheter: Se andelstalsberäkning, aktbil E. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Belastar: De fastigheter och samfällid mark som vägen går. Samtliga dessa fastigheter, inklusive delägare i samfälligheterna deltar i gemensamhetsanläggningen.


1. Gemensamhetsanläggningen
- 1.1 Gemensamhetsanläggningen består av befintlig utfartsväg från anslutningen till allmän väg 617 (a) till ändpunkterna b, c och d. enligt kartkopia, aktbil D.
- 1.2 Anläggningen är utförd.

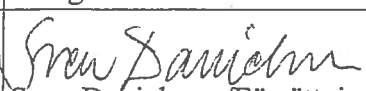
2. Upplåtelse av utrymme
- 2.1 För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga väganläggningen inklusive diken, slän-ter, mötesplatser etc. upptar på de fastigheter som vägen går över. Samtliga dessa fastigheter deltar i anläggningen.
- 2.2 För anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna) gäller:
 - 2.2.1 Anläggningssamfälligheten har rätt att använda det upplåtna området för vägändamål och att utföra erforderliga underhållsåtgärder.
 - 2.2.2 Anläggningssamfälligheten har rätt att siktröja inom ett avstånd av 2 meter från körbanekant och så att fri höjd över vägen är minst 4,6 meter. Siktröjning på tomtmark får inte ske utan fastighets-ägarens medgivande.
 - 2.2.3 Vägen skall hållas öppen året om. Då vägens bärighet är nedsatt (tjällossning o.d.) skall tung trafik så långt möjligt undvikas. Skador på vägen som uppkommer utöver normalt slitage skall ersättas av den fastighetsägare för vars räkning transporten utförts.
 - 2.2.4 Vägen får inte stängas av med grind, bom e.d.
- 2.3 För ägarna av belastade fastigheter gäller:
 - 2.3.1 Fastighetsägarna får inte använda de upplåtna områdena så att deras användning som gemensam-hetsanläggning enligt ovan försvåras eller hindras.

Förordnande om företrädare:



Rätten till utrymme äger företrädare framför upplåtna utfartsservitut inom gemensamhetsanlägg-ningens område.

3. Andelstal i anläggningen
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter och byggnader enligt andelstalsberäkning, aktbil E.

 206197
Sven Danielsson
Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp-Sockenmarkens vägsamfällighet Linköpings kommun
Handläggning	Med sammanträde i lantmäterimyndighetens lokal.
Förrättningslantmätare	Sven Danielsson
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.
Yrkande	Se ansökningen, aktbilaga A och nedan vid redogörelse.
Redogörelse	<p>Förrättningslantmätaren informerar inledningsvis om lantmäterimyndighetens roll och fastighetsbildningsprocessen.</p> <p>Reviderad andelstalsberäkning delas ut. Följande synpunkter framförs på beräkningen.</p> <p>Fredrik Karlsson Hambalek påpekar att avstånden för Vårdsbergs-Rogestad 3:9 och 3:10 inte stämmer. Förrättningslantmätaren ska se över dessa avstånd.</p> <p>Birger Wilhelmsson anser att andelstalet för Vårdsbergs-Rogestad 2:1 är för högt. Förrättningslantmätaren uppger att samma beräkningsgrund har använts för samtliga fastigheter men att viss uppskattning har måst göras eftersom fastigheten saknar brukningscentrum. Såväl företagsutfart som interna transporter har beräknats med avstånd från respektive skifte till allmänna vägen.</p> <p>Clas Kärrström påpekar att arealerna för Vårdsbergs-Rogestad 3:1 inte stämmer. Dels bör båtnadsområdet ligga längre söderut mot Vårdsbergs-Rogestad 7:2 (Sandlyckan) och dels har betesmark söder om brukningscentrumet inte tagits med i beräkningen. Peter Wilhelmsson uppger att komplettering bör ske med viss betesmark och ska kontakta förrättningslantmätaren om detta.</p> <p>Förslag till anläggningsbeslut delas ut och gås igenom. Anläggningens avgränsning vid Vårdsbergs-Rogestad 6:1 diskuteras. Inger Nyberg begär ett klagörende om vändplanen inne på Vårdsbergs-Rogestad 6:1 omfattas av vägsamfällighetens väghållningsskyldighet. Förrättningslantmätaren uppger att väghållningsansvaret slutar vid gränsen för 6:1 men att överenskommelse kan träffas med vägsamfälligheten om att vändplanen kan användas vid t.ex. snöröjning. I övrigt framför inga synpunkter på anläggningsbeslutet.</p>
Förrättningens slutförande	Förrättningsbeslut kommer att meddelas utan sammanträde 2005-03-21. Besluten och upplysning om hur man överklagar kommer att skickas till sakägarna med brev.
Protokollet uppsatt 2005-03-17	 Sven Danielsson/Förrättningslantmätare

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp-Sockenmarkens vägsamfälligheten Linköpings kommun
Handläggning	Utan sammanträde
Förrättningslantmätare	Sven Danielsson
Sakägare	Se särskild förteckning, aktbilaga B.
Anläggningsbeslut	<p><i>Skäl</i></p> <p>Vägsamfälligheten Rogestad-Högstorp-Sockenmarken har tillkommit genom förrättning enligt 2 kap lagen om enskilda vägar, akt 05-VÅB-207. Efter förrättningen har stora förändringar skett beträffande fastighetsindelningen, jordbrukets driftsformer etc. Sådana ändrade förhållanden som avses i 35 § anläggningslagen (AL) har därför inträtt. I praktiken svarar vägsamfälligheten för den vägsträckning som nu beslutas.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen är av väsentlig betydelse för samtliga fastigheter som ansluts till den.</p> <p>Fördelarna med anläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den kan medföra.</p> <p>Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.</p> <p>Vid andelstalsberäkningen har den s.k. tonkm-metoden använts. Beräkningen har diskuterats vid förrättningssammanträde 2005-03-16 varvid vissa synpunkter har framförts.</p> <p>Påpekanden om felaktiga avståndsangivelser har rättats.</p> <p>Andelstalet för Vårdsbergs-Rogestad 2:1 har ifrågasatts av ägaren. Fastigheten saknar brukningscentrum. Andelstalet har därför beräknats med utgångspunkt från att såväl företagsutfart som interna transporter sker från respektive skifte och ut till länsväg 716. Det framräknade andelstalet bedöms som skäligt.</p> <p>Clas Kärrström har framfört synpunkter på andelstalen dels skriftligt, aktbilaga C, och dels vid sammanträdet 2003-03-16. Efter sammanträdet har Peter Wilhelmsson, delägare i Vårdsbergs-Rogestad 3:1, kompletterat vissa arealuppgifter angående betesmark och båtnadsområdets avgränsning i söder. Andelstalsberäkningen har justerats i dessa avseenden. Kärrströms övriga synpunkter bör inte leda till någon ändring i andelstalsberäkningen.</p> <p><i>Beslut</i></p> <p>Vägsamfälligheten Rogestad-Högstorp-Sockenmarken ska ändras enligt fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.</p>

Ersättningsbeslut	<p><i>Skäl</i> Ändringen av vägsamfälligheten avser endast befintlig väg. Yrkande om ersättning har inte framställts. Ändringen medför inget ökat intrång eller annan ersättningsberättigad skada på de fastigheter som upplåter mark. Ändringen är väsentligen utan betydelse för panträttshavare i berörda fastigheter.</p> <p><i>Beslut</i> Ingen ersättning ska betalas.</p>
Tillträde Fördelning av förrättningskostnader Aktmottagare Avslutningsbeslut och upplysning om hur man överklagar	<p>Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Förrättningskostnaderna ska betalas av vägsamfälligheten Rogestad-Högstorp-Sockenmarken.</p> <p>Kopia av förrättningshandlingarna sänds till vägsamfällighetens ordförande Anna Jensen, Rogestad Enbacka, 585 92 Linköping.</p> <p>Förrättningen avslutas. Ett förrättningsbeslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till Lantmäterimyndigheten i Linköpings kommun, 581 81 Linköping. Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.</p> <p>Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 18 april 2005. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.</p> <p>Ange att Ni överklagar och vilket förrättningsbeslut Ni överklagar. An-teckna förrättningens ärendenummer (2004-0072) och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.</p>
Protokollet uppsatt 2005-03-21 	 Sven Danielsson Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

i Linköpings Kommun

ANSÖKAN

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

i Linköpings kommun

Ink

2004-04-15

Dnr

2004-0072

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Linköpings kommun

581 81 LINKÖPING

Ärende

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning (åtgärder, ändamål, fastighetsbeteckning)
Anläggningsförrättning, ombildande av vägsamfällighet

Vägverkets benämning är E 414.

Handlingar som bifogas

- Bygglov/förhandsbesked
 Registreringsbevis
 Överlåtelsehandlingar
 Förvärvstillstånd
 Kartskiss
 Övrigt

Förrättningskostnader

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av
Rogestad Sockenmarken Vägsamfällighet

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till

Namn

Lars Nyberg

Adress

Vårdsberg, Rogestad 3

Postadress

585 92 Linköping

Sökandes underskrifter

Namnteckning



Namnförtydligande



Namnteckning

Namnförtydligande

Namnteckning

Namnförtydligande

Besöksadress: Drottninggatan 45, Linköping Postadress: Linköpings kommun, 581 81 Linköping
 Växel: 013-20 60 00 Direkt: 013-20 59 39 Fax: 013-20 75 76
 E-postadress: kommunlantmateriet@klm.linkoping.se

Sakägarförteckning

2005-03-15
Ärendenummer
2004-0072
Förärrättningslantmätare
Sven Danielsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp- Sockenmarkens vägsamfällighet Linköpings kommun	
Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anmärkning
LANDERYDS-MÅNESTAD 7:14 LAGF	ROGESTAM,BENGT GUNNAR MÅNESTAD STORGÅRD 585 93 LINKÖPING	
LANDERYDS-MÅNESTAD 7:14 LAGF	ROGESTAM,KERSTIN ELISABETH MÅNESTAD STORGÅRD 585 93 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 1:2 LAGF	WAMBY,JAN ARNOLD ROGESTAD BOSTÄLLE 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:1 LAGF	VILHELMSSON, BIRGER ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 5 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:1 LAGF	VILHELMSSON,SIV ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 5 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Birger Wilhelmsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:10 LAGF	WAERN, JONAS ROGESTAD LILLGÅRD 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:10 LAGF	WAERN,ÅSA ROGESTAD LILLGÅRD 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Jonas Waern
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:2 LAGF	WISTRÖM,ERIK HOLMSVÄGEN 22 589 37 LINKÖPING	Fullmakt för Clas Kärström

Sakägarförteckning

2005-03-15
Ärendenummer
2004-0072
Förrättningslantmätare
Sven Danielsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp- Sockenmarkens vägsamfällighet Linköpings kommun	
Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anmärkning
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:4 LAGF	HOLMGREN, JONAS ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 2 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:4 LAGF	HOLMGREN, KRISTINA ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 2 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:5 LAGF	LARSSON, SVEN-ÅKE ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 3 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:5 LAGF	LARSSON, MAY ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 3 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:6 LAGF	EKLÖF, SUSANNE ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 4 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:6 LAGF	ULWAN, MATS ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 4 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Sven-Åke Larsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:7 LAGF	VILHELMSSON, EDVIN BIRGER VILHELM ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 5 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:7 LAGF	VILHELMSSON, SIV ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 5 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Birger Wilhelmsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:8 LAGF	HARALDSDOTTIR, HAFDIS VÅRDSBERG KRANSLUND 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Per Wiström

Sakägarförteckning

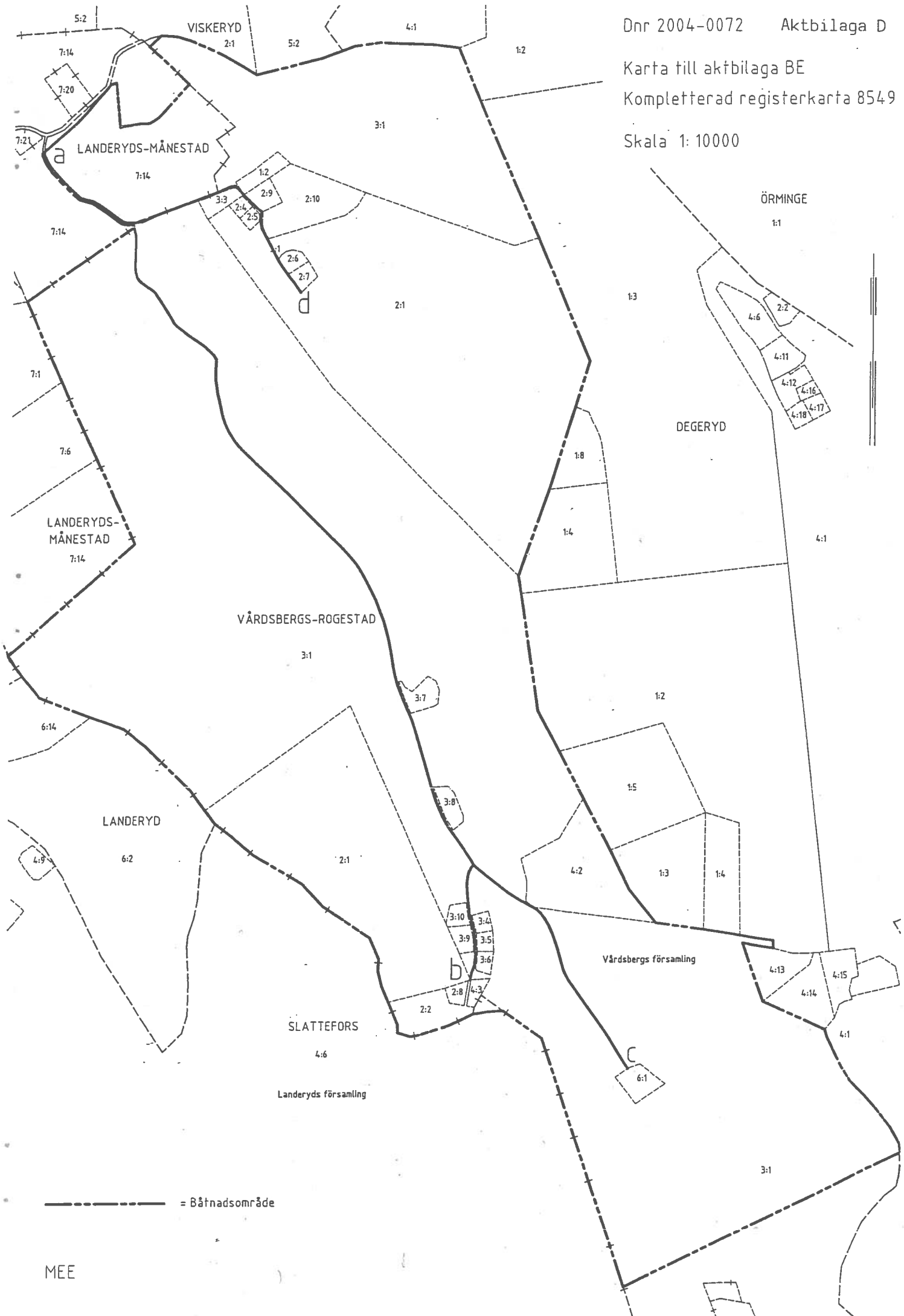
2005-03-15
Ärendenummer
2004-0072
Förrättningslantmätare
Sven Danielsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp- Sockenmarkens vägsamfällighet Linköpings kommun	
Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anmärkning
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:8 LAGF	WISTRÖM,PER VÅRDSBERG KRANSLUND 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 2:9 LAGF	WILHELMSSON,STEFAN WILHELM NIKLAS ROGESTAD FRÄLSEGÅRD 1 585 92 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:1 LAGF	WILHELMSSON,ANDERS TÄLJESTAD 4 590 62 LINGHEM	Fullmakt för Peter Wilhelmsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:1 LAGF	WILHELMSSON,LENNART TÄLJESTAD 6 590 62 LINGHEM	Fullmakt för Peter Wilhelmsson
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:1 LAGF	WILHELMSSON,PETER TÄLJESTAD 1 590 62 LINGHEM	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:10 LAGF	CARLSSON HAMBALÉK,FREDRIK LENNART ROGESTAD BJÖRKBACKEN 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:10 LAGF	HAMBALÉK,ANETTE ELISABET ROGESTAD BJÖRKBACKEN 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:3 LAGF	SANDELL,EDIT CARINA ROGESTAD KRONGÅRD 585 92 LINKÖPING	

Sakägarförteckning

2005-03-15
Ärendenummer
2004-0072
Förrättningslantmätare
Sven Danielsson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Rogestad-Högstorp- Sockenmarkens vägsamfällighet Linköpings kommun	
Fastigheter, andel, ägande	Sakägare	Anmärkning
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:4 LAGF	NYBERG,ANN VÅRDSBERG ROGESTAD 3 585 92 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:4 LAGF	NYBERG,LARS VÅRDSBERG ROGESTAD 3 585 92 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:5 LAGF	HULTMAN,ANETTE VÅRDSBERG ROGESTAD 2 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:6 LAGF	LANDBERG, ANNA VÅRDSBERG ROGESTAD 1 585 92 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:6 LAGF	LANDBERG,BJÖRN VÅRDSBERG ROGESTAD 1 585 92 LINKÖPING	
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:7 LAGF	ANUNDI- KINDSTRAND,ANNA-LENA ROGESTAD ROSENLID 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Fredrik Carlsson Hambalek
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:7 LAGF	KINDSTRAND,MIKAEL ROGESTAD ROSENLID 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Fredrik Carlsson Hambalek
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:8 LAGF	JENSEN,ANNA ROGESTAD ENBACKA 585 92 LINKÖPING	Närvarande
VÅRDSBERGS-ROGESTAD 3:8 LAGF	JENSEN,CLAS ROGESTAD ENBACKA 585 92 LINKÖPING	Fullmakt för Anna Jensen



— = Båtnadsområde